



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.07.2024.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Kauliņi 1", kadastra Nr.4246 001 0030, Meijermuiža, Drabešu pagasta, Cēsu novadā, detālplānojuma apstiprināšanu

Cēsu novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Kauliņi 1" (kadastra Nr.4246 001 0030), Meijermuižā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā, detālplānojuma izstrādātājs arhitekts Jānis Zlaugotnis, kurš iesniedzis detālplānojuma redakciju lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kauliņi 1", kadastra Nr.4246 001 0030, Meijermuiža, Drabešu pag., Cēsu nov., reģistrēts zemes grāmatā uz Alda Urtiņa vārda. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4246 001 0030, ar kopējo platību 1,6 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar spēkā esošo Amatas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam (ar 2018.gada grozījumiem), Nekustamais īpašums atrodas funkcionālā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Detālplānojuma izstrāde Nekustamā īpašuma teritorijai uzsākta atbilstoši Cēsu novada domes 2023.gada 22.jūnija sēdes Nr.320 (protokols Nr.7, 29.punktam) "Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4246 001 0030, "Kauliņi 1", Meijermuiža, Cēsu novads", izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".
4. 2023. gada 22. septembrī Cēsu novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir arhitekts Jānis Zlaugotnis.
5. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Cēsu novada pašvaldības domes 2024.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.209 (protokols Nr.5,45.punkts). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 13.maija līdz 27.maijam. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu), kas publicēts <https://geolatvija.lv>.
6. Paziņojumi par publisko apspriešanu publicēti Ģeoportālā un pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.
7. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024.gada 13.maijā, plkst. 17:00 Cēsu novada domes 2.stāva zālē Raunas ielā 4, Cēsis, kur piedalījās pašvaldības pārstāvji, detālplānojuma izstrādātājs, īpašnieks un divi iedzīvotāji – privātpersonas. Sanāksmes dalībnieki tika iepazīstināti ar detālplānojuma risinājumiem. Sanāksmes protokols pievienots Ziņojumā par apspriešanu.
8. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. No detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā minētajām institūcijām tika pieprasīti nosacījumi un par detālplānojuma redakciju saņemti deviņi atzinumi. Apkopojums par atzinumiem iekļauts Ziņojumā par apspriešanu.
9. Publiskās apspriešanas ietvaros saņemti divu institūciju iebildumi par izstrādāto detālplānojuma redakciju. Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi iebilst detālplānojuma projektā noteiktajai ekspluatācijas aizsargjoslai ap ūdensnoteku un Cēsu pilsētas SIA "Vinda" decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas izmantošanas risinājumam detālplānojuma

teritorijā. Iebildumi pieņemti zināšanai, bet netiek ņemti vērā detālplānojuma izstrādē. Pamatojums iebildumu noraidīšanai ir iekļauts Ziņojumā par apspriešanu.

10. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Aldis Urtiņš, 2024.gada 21.jūnijā ir saskaņojis Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
11. Detālplānojuma redakcija atbilst Amatas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/17-2022 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pantu, attiecīgā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu, kurā iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119. punkts noteic, ka pašvaldība četrus nedēļus laikā pēc minēto noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1. apakšpunkts), vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2. apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3. apakšpunkts).

Ņemot vērā iepriekš minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma noteikumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, 31. panta pirmo, otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. apakšpunktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 27.06.2024. atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome nolēm:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kauliņi 1", kadastra Nr. 4246 001 0030 Meijermuižā, Drabešu pag., Cēsu novadā, detālplānojuma 1.0. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā : https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27796
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu (*pielikumā saskaņotais līguma projekts*) par detālplānojuma īstenošanas kārtību, ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma "Kauliņi 1", Meijermuižā, Drabešu pag., Cēsu novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu (*pielikumā saskaņotais līguma projekts*) par detālplānojuma īstenošanu.
4. Uzdot Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļai:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Cēsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Cēsu Novada Vēstis".
 - 4.2. Nodrošināt Cēsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Cēsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Administrācijas birojam pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Sagatavoja: A.Vaska